Checkliste Ferienwohnung «Quadrellas»



(Stand: 03.11.2024)

1. Vor der Anreise

Nr.	Stichwort	Hinweis	Bemerkung
1.1.	Vertrag	Der Mietzins ist bis zu dem im Vertrag aufgeführten Datum zu überweisen.	Die Reservation ist erst nach Überweisung des im Vertrag erwähnten Betrags gültig.
1.2.	Bettwäsche/ Handtücher/ Duschtücher/ Haartrockner (Föhn)	 Bettwäsche, Hand- und Duschtücher und ein Föhn sind vorhanden. Die Hand- und Duschtücher sind ausschliesslich für den Gebrauch in der Ferienwohnung gedacht (nicht für Badebesuche an den Seen oder in den Hallen- und Schwimmbädern der Region). Bitte nehmen Sie für Badebesuche eigene Badetücher mit. Der Bedarf an zusätzlicher Bettwäsche ist bis spätestens fünf Tage vor Mietbeginn zu melden. Für zusätzliche Bettwäsche werden Zusatzkosten verrechnet (siehe Vertrag). 	Grundausstattung: Bettwäsche, Hand und Duschtücher für zwei erwachsene Personen (gilt für die ganze Dauer der Miete/gem. Vertrag), Föhn.
1.3.	Code Schlüsseltresor	Der Code wird vor Mietbeginn per SMS versendet.	Mobilenummer gem. Vertrag.
1.4.	Passwort WLAN	Das Passwort wird vor Mietbeginn per SMS versendet.	Mobilenummer gem. Vertrag.
1.5.	Parkplatz	In der Tiefgarage steht ein Parkplatz zur Verfügung.	Die Besucherparkplätze im Aussenbereich stehen nicht zur Verfügung.
1.6.	Mitnehmen	Eigene Badetücher für Badebesuche.Spülmaschinentabs «Finish Powerball All in 1».	siehe Punkt 3.7. und Punkt 4.4.

2. Bei Ankunft

Bei Ankunft in der Nacht bitte Rücksicht auf die Nachbarn nehmen (Lärm vermeiden).

Nr.	Stichwort	Hinweis	Bemerkung
2.1.	Parkplatz	 Bitte das Auto max. 45min im Aussenbereich/auf den Besucher-plätzen abstellen (nur für Einund Ausstieg). In der Tiefgarage steht ein Parkplatz zur Verfügung (nur Parkplatz «A» benutzen/vis-àvis Garagentor). Fernbedienung Garagentor: Punkt 2.3. beachten. 	Von der Tiefgarage gibt es eine Innentreppe, welche direkt zum Eingang der Wohnung «Quadrellas» führt.
2.2.	Schlüssel Wohnung	Der Eingang zur Wohnung befindet sich oberhalb der linken Treppe (Parterre). Schlüssel dem Schlüsseltresor entnehmen (rechts neben dem Eingang zur Wohnung):	
2.3.	Tiefgarage	 Die Fernbedienung für das Garagentor liegt auf dem Fenstersims neben dem Eingang (blaues Gerät). Sollte Ihr Fahrzeug zu hoch für die Einfahrt zu Tiefgarage sein, müssen Sie den Vermieter umgehend informieren (siehe Punkt 3.14.). Im Anschluss wird der Hausmeister durch den Vermieter informiert (u.a. wegen der Schneeräumung). 	

Nr.	Stichwort	Hinweis	Bemerkung
2.4.	Fensterladen grosses Fenster	Beim grossen Fenster darauf achten, dass der weisse Knopf nach dem Öffnen/Schliessen der Storen wieder in neutraler Stellung ist.	
2.5.	Heizung	Frühling/Sommer: Normalerweise braucht es im Frühjahr/Sommer die Heizung nicht.	Exposition der Wohnung in Richtung Süd (Sonneneinstrahlung).
		 Herbst/Winter: Normalerweise genügt es, wenn die Thermostate max. auf Stufe «3» eingestellt werden. 	
2.6.	Kühlschrank	Kühlschrank einschalten.	
2.7.	Internet (WLAN-Router)	 Mehrfachsteckdose einschalen. Internet-Box einschalten («on-/off-Knopf» auf der Rückseite der Box). Warten, bis die Kontrolllampe von Rot auf Weiss wechselt (kann einen Moment dauern/die Box ist erst aktiv, wenn die Kontrolllampe dauerhaft weiss leuchtet). WLAN: vcj-25975. Passwort eingeben (gem. SMS). 	Die Internet – Box befindet sich rechts von der Mehrfachsteckdose.

Nr.	Stichwort	Hinweis	Bemerkung
2.8.	TV	Vor dem Einschalten des Fernsehers muss die Internet-Box eingeschaltet werden (siehe Punkt 2.7.). Einschalten: Schritt 1: Kleine Box auf der Rückseite des Fernsehers einschalten (siehe Foto/der Schalter muss auf «mic on» stehen). Schritt 2: Fernseher einschalten (Knopf «Start»/siehe Foto). Schritt 3: Auf der Fernbedienung (weisses Gerät) den Knop «Start» drücken. Ausschalten: Schritt 1: Auf der Fernbedienung (weisses Gerät) den Knopf «Aus» drücken. Constitt 2: Fernseher ausschalten (Knopf «Start»/siehe Foto).	Die Funktion «Filme auf Abruf» steht nicht zur Verfügung.

3. Während dem Aufenthalt

Nr.	Stichwort	Hinweis	Bemerkung
3.1.	Schäden/ Mängel	Vorgefundene Schäden/Mängel sind innerhalb von 24h nach Feststellung dem Vermieter zu melden.	u.a. sind zerbrochenes oder fehlendes Geschirr und Besteck dem Vermieter zu melden.
3.2.	Amtlicher Meldeschein	 Der Block mit den amtlichen Meldescheinen für die Gemeindeverwaltung liegt in der Wohnung auf (neben dem DAB-Radio). Die weisse und die gelbe An- und Abmeldung müssen innerhalb von 24h in den Briefkasten der Gemeinde Samedan geworfen werden. Den rosa Meldeschein im Block lassen (nicht abreissen). 	Der Mieter ist verpflichtet, den Meldeschein wahrheitsgetreu auszufüllen. Standort Briefkasten: Gemeinde Samedan Plazzet 4 7503 Samedan
3.3.	Lüften	Bitte kippen Sie die Fenster während der Heizperiode nicht.	Ein kurzes Durchlüften (ca. fünf Minuten) ist effizienter und spart Energie.
3.4	Rauchverbot	In der Wohnung gilt ein Rauchverbot.	Zigarettenstummel dürfen nicht ins Freie geworfen werden.
3.5	Ski/ Snowboards	• In der Wohnung dürfen keine Ski und/ oder Snowboards gelagert werden.	Ski und Snowboards bitte in der Garage hinter Ihrem Fahrzeug lagern.
3.6	Brandschutz	 Folgende Mittel stehen zur Verfügung: Feuerlöscher. Löschdecke. Die Löschmittel befinden sich im Eckschrank neben dem Esstisch. 	
3.7	Geschirrspüler	 Spülen Sie das Geschirr etwas ab, bevor Sie es in den Geschirrspüler einräumen. Geben Sie die bereitgestellten Tabs ins Fach auf der Innenseite der Klappe. Zum Starten des Geschirrspülers auf die erste Taste (links) drücken. Nach dem Schliessen der Klappe startet der Waschgang automatisch. 	Der Vermieter stellt zwei Taps zur Verfügung. Diese müssen nach dem Aufenthalt ersetzt werden (siehe Punkt 1.6.).
3.8	Badezimmer/ Toilette	 Handseife ist vorhanden. Zwei Rollen Toilettenpapier werden zur Verfügung gestellt. Ein Föhn befindet sich in der Schublade. 	Sollte die Handseife aufgebraucht sein, bitten wir Sie, diese auf eigene Kosten zu ersetzen.

Nr.	Stichwort	Hinweis	Bemerkung
3.9	Küche	 Die Küche ist bestückt mit: Geschirr Besteck Pfannen Töpfen Kaffeemaschine	Kapseln für die Kaffee- maschine und Brennpaste für das Caquelon werden nicht zur Verfügung gestellt.
3.10	Wohnzimmer	Beleuchtung: Sitzecke: Die Beleuchtung kann mittels Knopf am Kabel ein- und ausgeschaltet werden. Sofa: Rechts neben dem Sofa/hinter dem Heizkörper befindet sich die Bedienung für die Beleuchtung.	
3.11	Reinigung	 Oberflächen: Bitte verwenden Sie für die Reinigung des Chromstahls, des Geschirrspülers und des Keramikherds keine Stahlwatte. Backofen: Bitte reinigen Sie nur die Backbleche und die Gitter selber (nicht den Backofen). 	Verwenden sie bitte nur die bereitgestellten Reinigungsmittel.
3.12	Abfall- entsorgung	 Folgende Abfälle können bei der Abfallstation der Gemeinde entsorgt werden: Haushaltkehricht in offiziellen und gebührenpflichtigen Abfallsäcken. Getränkedosen (ALU) und Konservendosen. Altpapier und Karton. Altglas. Die Kompostierung von Abfällen ist nicht möglich. Keinen Abfall und keine gebrauchten Windeln auf der Terrasse lagern. 	Abfallstation: Kreuzung Quadrellas-Muntarütsch Gebührenpflichtige Abfall- säcke können einzeln in der Coop-Filiale in Samedan bezogen werden (beim Kundendienst/Kiosk).

Nr.	Stichwort	Hinweis	Bemerkung
3.13	Laden von elektronischen Geräten	 Elektronische Geräte und Akkus dürfen nur in Anwesenheit von erwachsenen Personen aufgeladen werden. Weder die Ladestation noch die elektronischen Geräte und die Akkus dürfen auf brennbaren Unterlagen abgestellt werden. 	In der Wohnung sind keine Brandmelder installiert.
3.14	Ansprech- partner	 Der Hauswart und die anderen Bewohner sind nicht für Anliegen von Mietern zuständig. Bei Fragen bitte mit dem Vermieter Kontakt aufnehmen. Informationen zur Ferienwohnung und zur Region finden Sie auf der Website www.quadrellas.ch. 	Anda Loepfe-Brügger Haagweg 3 9052 Niederteufen Schweiz Mobile: +41 (0)79 652 91 37 E-Mail: ferien@quadrellas.ch

4. Vor der Abreise

Nr.	Stichwort	Hinweis	Bemerkung
4.1.	Schäden	Selbstverursachte Schäden sind spätestens am Tag der Abreise dem Vermieter zu melden.	siehe Punkt 3.14.
4.2.	Kühlschrank	 Sämtliche Lebensmittel aus dem Kühlschrank nehmen. Kühlschrank ausschalten. Türe offenlassen (auch Tiefkühlfach). 	Bitte keine Lebensmittel in der Wohnung lassen.
4.3.	Abfall- entsorgung	Sämtlicher Abfall muss entsorgt werden.	siehe Punkt 3.12.
4.4.	Ersatz- beschaffung	 Folgende Sachen sind durch den Mieter zu ersetzen: Zwei Rollen Haushaltspapier. Zwei Rollen Toilettenpapier. Ein gebührenpflichtiger Abfallsack (35 Liter/Gemeinde Samedan). Lebensmittel, welche im entsprechenden Schrank gelagert waren. Handseife (falls fertig). Mind. zwei Spülmaschinentabs «Finish Powerball All in 1» (siehe Punkt 1.6.). 	Gebührenpflichtige Abfallsäcke für die Gemeinde Samedan können einzeln in der Coop-Filiale in Samedan bezogen werden (beim Kundendienst/Kiosk).
4.5.	Heizung	Alle Thermostate auf Stufe «1» einstellen.	-
4.6.	Fenster/Storen	 Alle Fenster schliessen. Alle Storen herunterlassen. 	Beim grossen Fenster darauf achten, dass der weisse Knopf nach dem Schliessen der Storen wieder in neutraler Stell- ung ist (siehe Punkt 2.4).
4.7.	TV/Internet (WLAN-Router)	• Sowohl den Fernseher wie auch die Internet-Box ausschalten («on-/off-Knopf» auf der Rückseite der Box).	Nicht ausstecken.
4.8.	DAB-Radio	Ausschalten aber nicht ausstecken.	-
4.9.	Fernbedienung Garagentor	Die Fernbedienung für das Garagentor auf dem Fenstersims neben dem Eingang deponieren.	siehe Punkt 2.3.
4.10	Schluss- kontrolle	 Keine privaten Gegenstände in der Wohnung (bitte auch Stauraum unter dem Bett prüfen/siehe Hinweis unten)? Alle Herdplatten abgeschaltet? Alle Lampen ausgeschaltet? Alle Fenster geschlossen? Alle Storen geschlossen? Beim grossen Fenster darauf achten, dass der weisse Knopf nach dem Schliessen der Storen wieder in neutraler Stellung ist (siehe Punkt 2.4.). 	Lampe beim Eingang (aussen) nicht vergessen.

4.11.	Schlüssel Wohnung	 Schlüssel im Schlüsseltresor einschliessen: Abdeckung herunterklappen. Code eingeben (gem. SMS). Knöpfe rechts und links drücken. Schlüssel deponieren. Schlüsseltresor schliessen. Code auf «0000» stellen. Klappe schliessen. 	
-------	----------------------	--	--

Hinweis Bei Bedarf können Sie Ihre Koffer, etc. im Stauraum unter dem Bett versorgen:

